

Referencia: **37792275**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **5.400.000 €**  
 Estado: Reformado



Dirección: Del puerto  
 Población: Valencia  
 Provincia: València  
 Cod. postal: 46022  
 Zona: Aiora



**M<sup>2</sup> construidos:** 2380  
**Agua caliente:** centralizada  
**Aseos:** 6

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Estancias:** 13  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 9  
**Orientación:** oeste

---

**Descripción:**

Local 2380 m<sup>2</sup> en Valencia EXCLUSIVO. Edificio Singular construido en la primera década del Siglo XX.

Actualmente y después de la remodelación del edificio a partir del año 2000 se combinan en perfecta armonía la fachada original en Ladrillo rojo y piedra blanca, orientada a la Avda. del Puerto con la fachada de arquitectura

moderna del edificio, orientada a la plaza. Sin duda es un edificio impresionante, en el que podemos encontrar unos espacios creados desde el concepto del máximo aprovechamiento de las superficies y de la luz, gracias a sus originales, numerosas y grandes ventanas en la fachada original y a la impresionante fachada diseñada en vidrio corrido, orientada a la plaza.

En planta baja dispone de un espacio diáfano y divisible de gran altura, ideal para restauración o comercio, entre otras actividades (El acceso es por Avda. del puerto)

La planta primera, accesible por la plaza, está orientada a actividades profesionales o uso como despachos.

Dispone de dos ascensores

Desde el Hall de entrada se percibe el diseño y una imagen absolutamente moderna, con mucha fuerza, combinando en armonía arte, color y materiales como el hormigón visto, el acero y el vidrio desde aquí podemos apreciar y disfrutar de la impresionante escalera angular en espiral, del mural pintado en sus paredes y de los muros de vidrio de su fachada.

El edificio está compuesto de un total de 4 Plantas: PLANTA SÓTANO aparcamiento de 592 m<sup>2</sup>, con 16 plazas de garaje. PLANTA BAJA diáfana ideal para restauración/comercio de 588 m<sup>2</sup>, con gran altura y con 14 entradas de luz. PLANTA PRIMERA 600 m<sup>2</sup>, ideal para actividades profesionales /despachos. PLANTA SEGUNDA de 600m<sup>2</sup>, diáfana abuhardillada que permite diferentes usos.

---