



SERVICIOS INMOBILIARIOS

Valencia

Teléfono: 640730341

e-mail: lochinmobiliaria@gmail.com

e-mail 2: inversiones.lchvalencia@gmail.com

Referencia: **V.LIRIOS-AL120**

Tipo inmueble: Chalet

Operación: Venta

Precio: **2.184.899 €**

Estado:



Dirección: Dalias

Población: Benitachell

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03726

Zona: Cumbre del sol

## ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> añoEmisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año**A** más eficiente**B****C****D****E****F****G** menos eficiente

En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 521

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 1853

Garajes: 1

Terraza(s): 1

Dormitorios: 5

Baños: 6

## Descripción:

Villa dels Arcs está situada en el municipio de Poble Nou de Benitachell, en la provincia de Alicante, una casa de lujo unifamiliar proyectada para construirla en el prestigioso residencial Lirios, con magníficas vista al mar Mediterráneo. SOLICITA UNA VISITA VIRTUAL Una casa de lujo elegante distribuida en una única planta, con una zona de gimnasio y casa de invitados independiente y una tercera zona, entre ambas, con una espectacular piscina, terraza y barbacoa. El corazón de Villa del Arcs lo forma un amplio salón-comedor que se abre a un magnífico porche, que se convierte en un encantador salón de verano y que a su vez comunica la vivienda con la terraza, piscina y la planta independiente de gimnasio e invitados. La cocina está junto al salón comedor y dispone también de acceso directo a la terraza, a través de un pequeño porche, ideal para ubicar una mesa y usar como comedor durante los días veraniegos. Los muebles de la cocina se han elegido en lacado alto brillo con tirador integrado, destacando la isla central en la que se ubica la vitrocerámica, una cocina muy funcional ideal para los apasionados de los fogones. En la parte opuesta del salón se ha ubicado el dormitorio principal con baño en suite y vestidor una ubicación ideada para que disponga de acceso a la terraza y pueda contemplar el mar. En esta planta encontramos otros tres dormitorios con amplios armarios empotrados y un baño a compartir aseo para las visitas, un cuarto de lavabo y plancha y un amplio garaje con acceso desde la casa. La terraza es un espacio continuo que comunica las diferentes áreas de la casa, creando atractivos porches, reservadas terrazas y encantadoras zonas ajardinadas. En la planta baja descubrimos, en el ala izquierda un fantástico capricho para los que disfrutan cuidándose, una sala de máquinas, jacuzzi con vistas al mar, sauna, baño con ducha, además de un dormitorio más con baño en suite ideal para destinar como dormitorio de invitados. En el ala derecha encontramos la terraza de la casa en la que se ubica la piscina y la zona de barbacoa con amplia cocina, baño, trastero y un amplio porche con magníficas vistas al mar. La piscina de esta casa es espectacular, una piscina desbordante cuya lámina de agua se une visualmente con la del mar Mediterráneo.

---