LCH Servicios Inmobiliarios

.
Valencia

Teléfono: 640730341
Teléfono 2: 62776236
e-mail: lochinmobiliaria@gmail.com
e-mail 2: lola.lchluxuryestates@gmail.com

Referencia:	**90703924**
Tipo inmueble:	Edificio Comercio
Operación:	Venta
Precio:	**1 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	Gran
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28013
Zona:	Sol



M² construidos:	6273	**Dormitorios:**	1	**Baños:**	1
Antigüedad:	1900	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Magnífico edificio en la esquina en el corazón de Gran Vía Madrid. Frente a tres calles, Gran Vía.

A 4 minutos a pie de Plaza de Callao y 7 de Puerta del Sol.
Principios de 1900

En 2006, se llevó a cabo una acción integral que, incluyó la restauración de sus fachados, implementación, reforzar la ejecución estructural y completa de Nuevos accesorios de plomeria. electricidad. telefonía, lucha contra incendios, telecomunicaciones y ascensores. así como sólidos de piedra natural, plataformas de revestimientos modernos nobles e interiores.
Las características especiales del edificio permiten su configuración para cualquier uso: comercial (poder alcanzar el 100% del edificio), oficinas (uso actual), residencial u hotel.

Operación de venta

LOS LOCALES COMERCIALES SITUADOS A PIE DE CALLE DEL EDIFICIO NO ESTÁN EN VENTA .

Se venden los 9 pisos superiores, la parte de la planta baja destinada a áreas de servicio y accesos, y la parte de los sótanos para los servicios generales. Están excluidos Las instalaciones comerciales del resto de la planta baja, así como los sótanos.

De los 7.625 m2 construidos, solo 6.273 m2 se venden como detallados
Edificio con 2 sótanos, planta baja y 9 pisos.

Nivel de protección parcial (fachadas y núcleos de escaleras).

Las características especiales del edificio permiten su configuración para cualquier uso: comercial (poder alcanzar el 100% del edificio), oficinas (uso actual), residencial u hotel.