

Referencia: **AM-MALILLA**

Tipo inmueble: Local Bajo

Operación: Venta

Precio: **325.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Federico garcia lorca

Población: Valencia

Provincia: València

Cod. postal: 46026

Zona: Malilla



**M<sup>2</sup> construidos:** 285

**Estancias:** 5

**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Magnifico local, con entrada y salida a dos calles, reformado.

Se trata de dos locales, actualmente unidos, uno de 20774 m2 y otro de 9624 m2. Con entradas independientes.

Dispone de luces de exposición, baños, suelo de cerámica, splits, despacho.

Ideal para cualquier tipo de negocio. (Transporte, paqueteria, reparto, clinica, laboratorio, etc).

Por su enclave, que en un futuro, estará en primera linea del Parque Central. Y tiene acceso directo a Av de Ausias Marchar, Pista de Silla, Ronda Sur, Pérez Galdos. A pocos metros del Hospital La fe, y muy cerca de la estación del Ave.

APROBADA YA LA CONTINUACIÓN DEL PARQUE CENTRAL.