

Referencia: **2455-SANTUARIO**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **13.950.000 €**

Estado: Nuevo

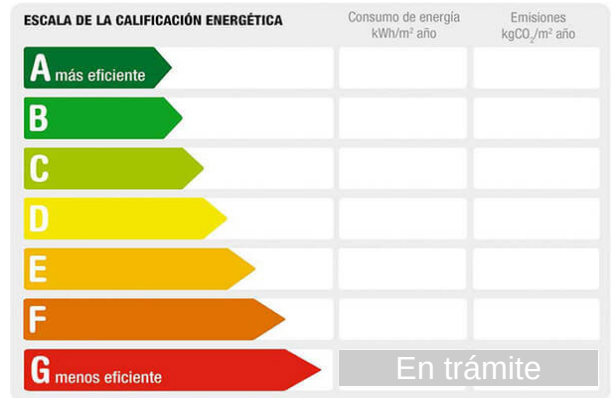


Población: Sotogrande

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11310

Zona: San Roque



M² construidos: 2348

Metros de parcela: 4405

Garajes: 4

Dormitorios: 7

Baños: 7

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

EXCLUSIVA VILLA DE de SUPER LUJO.

Como su nombre indica, es un santuario de tranquilidad diseñado para una vida familiar de ensueño, donde el maravilloso paisaje autóctono se fusiona con unas vistas privilegiadas del mar Mediterráneo y el estrecho de Gibraltar, preservando al mismo tiempo la riqueza natural de la zona.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 2.348 m², que alberga 7 dormitorios, 7 baños, una piscina infinita de 25 metros, un garaje privado para 4 vehículos y un jardín soleado diseñado por profesionales y compuesto por una gran variedad de especies vegetales para crear un hábitat sostenible, todo ello situado en una parcela de 4.405 m².

Amueblada en la planta principal. Dejando el resto para libre elección del futuro propietario. Actualmente la capacidad de garaje es para unos 4 vehículos. Con posibilidad de ampliar para mas vehículos.

Se trata de una obra maestra artesanal, cuidadosamente diseñada para lograr la máxima eficiencia energética gracias a sus condiciones topográficas y a su orientación solar, la villa ofrece un consumo energético muy reducido.

La propiedad se encuentra a solo 35-40 minutos de Marbella y Puerto Banús, a 20 minutos en coche del aeropuerto de Gibraltar y a poco más de una hora del aeropuerto de Málaga.