

Valencia

Teléfono: 640730341

Teléfono 2: 62776236

e-mail: lochinmobiliaria@gmail.com

e-mail 2: lolachapa98@gmail.com

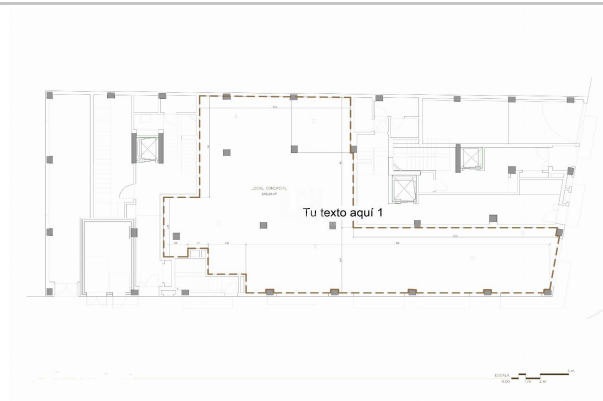
Referencia: **2440-TRAZEN-LOCAL**

Tipo inmueble: Local Bajo

Operación: Venta

Precio: **590.000 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 45602

Zona: Ciudad de las Ciencias



M² construidos: 250

Estancias: 1

Antigüedad: 2027

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Una oportunidad única para hacer crecer tu negocio

Se vende magnífico local comercial diáfano de casi 250 m², situado a pie de calle en una de las zonas con mayor actividad comercial de la ciudad.

Eprecio no incluye impuesto ni gastos de compraventa

Su excelente ubicación, a tan solo 2 minutos a pie de la Avenida del Puerto, garantiza una gran visibilidad y un elevado tránsito tanto peatonal como de vehículos, convirtiéndolo en el espacio ideal para una amplia variedad de negocios.

Características principales

Superficie aproximada de 250 m².

Espacio totalmente diáfano, con múltiples posibilidades de distribución.

Fachada a pie de calle, perfecta para escaparate y máxima exposición.

Ubicado en una zona muy comercial y consolidada.

Excelente comunicación y fácil acceso.

Ideal para comercio, oficina, clínica, gimnasio, showroom, supermercado o cualquier actividad empresarial.

Una inversión con futuro

Gracias a su amplitud, ubicación estratégica y versatilidad, este local representa una excelente oportunidad tanto para emprendedores como para inversores que buscan un inmueble con gran potencial de rentabilidad.

No deje pasar esta oportunidad de establecer su negocio en una de las mejores zonas comerciales. Solicite más información o concierte una visita sin compromiso.
