

Valencia

Teléfono: 640730341
 Teléfono 2: 62776236
 e-mail: lochinmobiliaria@gmail.com
 e-mail 2: lolachapa98@gmail.com

Referencia: **2433-HI-CAM-JO**
 Tipo inmueble: Edificio Terreno terciario
 Operación: Venta
 Precio: **50.000.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46026
 Zona: Eixample



M² construidos: 25000 **útiles:** 25000 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Oportunidad de Inversión, uso terciario en Valencia.

Activo estratégico en una de las zonas de mayor crecimiento de la ciudad

Se presenta una excelente oportunidad de inversión en uno de los mercados inmobiliarios y hoteleros con mayor dinamismo de España. El inmueble se ubica en una de las áreas de mayor actividad comercial y empresarial de Valencia, donde confluyen usos corporativos, institucionales, sanitarios, deportivos y de ocio, generando una demanda diversificada y sostenida durante todo el año.

Su privilegiada localización, junto al Palacio de Congresos, el futuro Estadio del Valencia C.F., el Recinto Ferial y diversos hospitales de referencia, convierte al activo en un establecimiento especialmente atractivo para los segmentos MICE (reuniones, incentivos, congresos y eventos), turismo corporativo, sanitario y deportivo.

La conectividad es uno de sus principales valores diferenciales. El edificio disfruta de un acceso rápido y directo al centro de Valencia, a las principales zonas de negocio y a los enclaves turísticos más representativos de la ciudad.

Asimismo, se encuentra perfectamente comunicado mediante una completa red de transporte público, con estación de Metro y líneas de autobús, facilitando la movilidad de clientes nacionales e internacionales.

En cuanto a las comunicaciones por carretera, el activo dispone de acceso inmediato a la Ronda Norte, que conecta con las playas y el área metropolitana, así como a la A-3 (Madrid) y la A-7, permitiendo una rápida conexión con el Aeropuerto de Valencia y los principales corredores logísticos y económicos del arco mediterráneo.

La combinación de una ubicación prime, una excelente accesibilidad y la proximidad a algunos de los principales generadores de demanda de la ciudad convierten este inmueble en un activo hotelero de alto valor estratégico, con un sólido potencial de revalorización y una elevada capacidad para generar rentabilidades sostenibles a largo plazo.

Con varias plantas de garajes.
