

Valencia

Teléfono: 640730341

Teléfono 2: 62776236

e-mail: lochinmobiliaria@gmail.com

e-mail 2: lolachapa98@gmail.com

Referencia: **2428-2424-TRAZEN-N2**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **395.000 €**

Estado: Nuevo



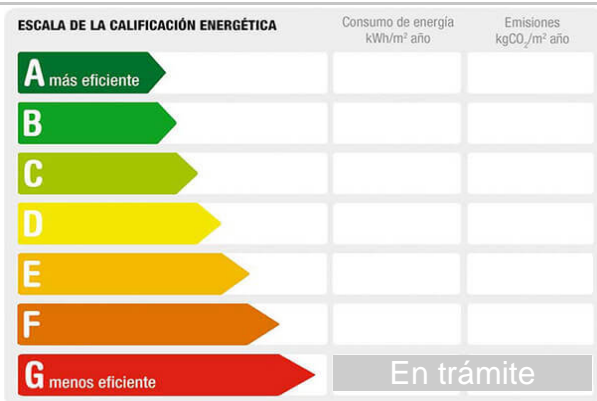
Planta: 3

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46023

Zona: Ciudad de las Ciencias



**M<sup>2</sup> construidos:** 77

**Suelo de:** parquet

**Garajes:** 1

**Energía calefacción:** Eléctrico

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Un hogar exclusivo en una ubicación privilegiada

Un edificio singular que destaca por su elegancia, equilibrio arquitectónico y calidad constructiva. Diseñado para ofrecer confort, bienestar y una auténtica sensación de pertenencia, crea un entorno donde la seguridad, la armonía y la comodidad forman parte del día a día.

Su distinguida fachada combina la elegancia de las líneas neoclásicas con volúmenes contemporáneos en tonos blancos y oscuros, dando lugar a una imagen sofisticada y atemporal. El edificio cuenta con tres accesos independientes que garantizan una circulación cómoda y eficiente para todos sus residentes.

En su coronación destacan cinco exclusivos áticos de hasta cuatro dormitorios, con amplias terrazas orientadas al mar y al sol naciente, ideales para disfrutar de la luz natural durante todo el año.

Los acabados de alta gama, cuidadosamente seleccionados, aportan calidez y personalidad a cada vivienda, convirtiéndola en un auténtico refugio de tranquilidad y bienestar.

Una ubicación excepcional

Situado en una de las zonas más equilibradas y mejor conectadas de Valencia, se encuentra a pocos minutos de la Ciudad de las Artes y las Ciencias, del Centro Comercial Aqua y de El Corte Inglés. Su proximidad a la Avenida del Puerto facilita el acceso a las principales zonas de ocio, restauración y a la playa de la Malvarrosa.

Además, dispone de excelentes conexiones mediante metro (estación Ayora, línea 5) y autobús, así como una amplia oferta de comercios, servicios e instalaciones deportivas en su entorno inmediato.

Un proyecto pensado para quienes buscan calidad de vida, diseño y una ubicación estratégica en Valencia.

El precio no incluye gastos de notaría, registro, impuestos, o financiación.

Entrega prevista en Febrero de 2027.

---