

Referencia: **2426-MIG_CHV**
 Tipo inmueble: Nave Parcela Urbana
 Operación: Venta
 Precio: **16.000.000 €**
 Estado: Estado de origen



FACHADA ACTUAL



ZONA TRASERA AFECTADA POR LA CESIÓN Y EL RETRANQUEO.

Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46950
 Zona: Centro



M² construidos: 4373
 Antigüedad: 1974

Metros de parcela: 4373

Estancias: 1

Descripción:**Oportunidad de Inversión: Nave en Suelo Urbano con Alto Potencial Residencial**

Se ofrece en venta una nave ubicada sobre suelo urbano consolidado, en una zona de expansión y crecimiento de la población, que representa una excelente oportunidad para promotores e inversores inmobiliarios.

El inmueble disfruta de una ubicación estratégica, con fachada a dos calles, una característica especialmente valorada desde el punto de vista urbanístico y comercial, ya que proporciona una mayor visibilidad, accesibilidad y flexibilidad para el diseño de futuros proyectos. Esta configuración permite optimizar la distribución de accesos, mejorar la iluminación y ventilación natural de las viviendas y aumentar el atractivo general de la promoción.

Según la normativa urbanística aplicable, el activo cuenta con uso global residencial y ofrece la posibilidad de desarrollar una promoción de obra nueva de hasta seis plantas de altura, lo que permite maximizar el aprovechamiento edificatorio de la parcela y desarrollar un proyecto residencial adaptado a las necesidades actuales del mercado.

La propiedad se encuentra en una zona plenamente consolidada, rodeada de viviendas, comercios, servicios y equipamientos públicos, lo que garantiza un entorno atractivo para futuros residentes. Además, dispone de todos los servicios urbanos necesarios, incluyendo abastecimiento, saneamiento, alumbrado público, telecomunicaciones y acceso rodado.

Otro de sus principales atractivos es la excelente red de comunicaciones. La ubicación permite una conexión rápida con las principales vías de acceso, facilitando la movilidad tanto hacia el centro urbano como hacia otras poblaciones y áreas de actividad económica. Asimismo, cuenta con proximidad a transporte público, centros educativos, instalaciones sanitarias, zonas comerciales y espacios de ocio.

El crecimiento demográfico y la evolución urbanística del entorno refuerzan el interés de esta inversión, situando la parcela en un enclave con una demanda creciente de vivienda de nueva construcción. Esta circunstancia convierte el activo en una oportunidad especialmente interesante para el desarrollo de proyectos residenciales destinados tanto a la venta como al alquiler.

En definitiva, se trata de un activo inmobiliario con un elevado potencial de desarrollo y revalorización, ubicado en una zona de futuro, con excelentes comunicaciones, todos los servicios disponibles y capacidad para albergar una promoción residencial de hasta seis plantas. Una oportunidad única para inversores y promotores que buscan suelo urbano con altas posibilidades de rentabilidad y crecimiento.

El precio no incluye gastos derivados de compra venta: de notaría, registro, impuestos, honorarios de agencia.
