LCH Servicios Inmobiliarios

.
Valencia

Teléfono: 640730341
Teléfono 2: 62776236
e-mail: lochinmobiliaria@gmail.com
e-mail 2: lola.lchluxuryestates@gmail.com

Referencia:	**2424-TRAZEN**
Tipo inmueble:	Ático Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**765.000 €**
Estado:	Nuevo



Planta:	5
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46023
Zona:	Ciutat de les arts i de les ciencies



M² construidos:	192	**Suelo de:**	parquet	**Garajes:**	1
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	suroeste
Baños:	2	**Antigüedad:**	2027	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Un hogar exclusivo en una ubicación privilegiada

Un edificio singular que destaca por su elegancia, equilibrio arquitectónico y calidad constructiva. Diseñado para ofrecer confort, bienestar y una auténtica sensación de pertenencia, crea un entorno donde la seguridad, la armonía y la comodidad forman parte del día a día.

Su distinguida fachada combina la elegancia de las líneas neoclásicas con volúmenes contemporáneos en tonos blancos y oscuros, dando lugar a una imagen sofisticada y atemporal. El edificio cuenta con tres accesos independientes que garantizan una circulación cómoda y eficiente para todos sus residentes.

En su coronación destacan cinco exclusivos áticos de hasta cuatro dormitorios, con amplias terrazas orientadas al mar y al sol naciente, ideales para disfrutar de la luz natural durante todo el año.

Los acabados de alta gama, cuidadosamente seleccionados, aportan calidez y personalidad a cada vivienda, convirtiéndola en un auténtico refugio de tranquilidad y bienestar.

Una ubicación excepcional

Situado en una de las zonas más equilibradas y mejor conectadas de Valencia, se encuentra a pocos minutos de la Ciudad de las Artes y las Ciencias, del Centro Comercial Aqua y de El Corte Inglés. Su proximidad a la Avenida del Puerto facilita el acceso a las principales zonas de ocio, restauración y a la playa de la Malvarrosa.

Además, dispone de excelentes conexiones mediante metro (estación Ayora, línea 5) y autobús, así como una amplia oferta de comercios, servicios e instalaciones deportivas en su entorno inmediato.

Un proyecto pensado para quienes buscan calidad de vida, diseño y una ubicación estratégica en Valencia.

El precio no incluye gastos de notaria, registro, impuestos,o financiación.

Entrega prevista en Febrero de 2027.