

Referencia: **2423-AM037-25180-VillaCalia**  
 Tipo inmueble: Villa Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.850.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Benitachell  
 Provincia: Alicante  
 Cod. postal: 03726  
 Zona: Benitachell



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 536	<b>Metros de parcela:</b> 870	<b>Garajes:</b> 3
<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Orientación:</b> suroeste	<b>Baños:</b> 4
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

**Descripción:**

Villa Calia es una exclusiva villa de arquitectura contemporánea situada en Residencial Magnolias, Cumbre del Sol, en una zona residencial consolidada y prácticamente libre de obras, lo que garantiza un alto nivel de privacidad, tranquilidad y bienestar.

Su diseño elegante y atemporal ha sido concebido para aprovechar al máximo la luz natural, las vistas al mar y la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Los amplios ventanales integran el salón-comedor y la cocina de concepto abierto con las terrazas y la piscina infinity, creando una experiencia de vida luminosa, sofisticada y plenamente mediterránea.

La distribución de la vivienda combina funcionalidad y confort, con espacios amplios, luminosos y cuidadosamente diseñados para ofrecer independencia y privacidad a sus residentes. La parcela prácticamente llana añade un valor diferencial, permitiendo disfrutar cómodamente de jardines y zonas exteriores.

Villa Calia destaca además por sus acabados Premium, suelo radiante por agua en toda la vivienda, carpintería exterior de aluminio y una cuidada selección de materiales de alta calidad. Una propiedad que reúne diseño, elegancia, privacidad y confort durante todo el año en una de las ubicaciones más privilegiadas de Cumbre del Sol.