



SERVICIOS INMOBILIARIOS

Valencia

Teléfono: 640730341

e-mail: lochinmobiliaria@gmail.com

e-mail 2: inversiones.lchvalencia@gmail.com

Referencia: **2282-ALLURE-EBA27**Tipo inmueble: **Ático Dúplex**Operación: **Venta**Precio: **1.590.000 €**Estado: **Nuevo**Planta: **15**Población: **Calpe**Provincia: **Alicante**Cod. postal: **03710**Zona: **Calpe pueblo**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año**M² construidos:** 552**Suelo de:** porcelánico**Aire acondicionado:** centralizado**Metros de parcela:** 3500**Garajes:** 1**M² terraza:** 155**Terraza(s):** 2**Dormitorios:** 3**Orientación:** sureste**Baños:** 2

Descripción:

Tu vida de lujo comienza aquí, en Allure Calpe.

Un súper ático de lujo con impresionantes vistas, a la bahía de Calpe y a su famoso Peñón.

Se distribuye de la siguiente forma:

Son 552m2 construidos con elementos comunes.

-La primera planta son 117m2, todas las estancias en planta con salida directa a las terrazas desde cada una de ellas. En esta planta se encuentran, tres dormitorios dobles, con salida directa a la terraza, dos baños completos, cocina abierta, y dos grandes terrazas.

-En la planta superior, terraza de 155m2, con zona chill-out, Y piscina privada.

- Elementos comunes, le corresponden 134´50 m2

- zonas comunes, le corresponden 132´12m2

La vivienda está equipada con la más nueva tecnología.

Los apartamentos de Allure Calpe combinan un diseño moderno y funcional con materiales de primera calidad, creando espacios luminosos y abiertos que maximizan las vistas al Mediterráneo y al Parque Natural de las Salinas. Con distribuciones de 2 y 3 dormitorios, estos exclusivos hogares cuentan con amplias terrazas, perfectas para disfrutar del clima inmejorable de la Costa Blanca.

Cada apartamento está equipado con suelo radiante, climatización por aerotermia de alta eficiencia, y domótica avanzada para el control de iluminación, persianas y climatización. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, cuenta con encimeras de cuarzo y un diseño que combina estilo y funcionalidad. Los baños incluyen griferías premium, acabados cerámicos de lujo y soluciones de almacenamiento integradas, proporcionando un ambiente sofisticado y cómodo. Además, todos los apartamentos incluyen plaza de garaje y trastero, así como acceso a las zonas comunes del complejo, que ofrece más de 3.500 m² de áreas verdes, piscinas, gimnasio y espacios de relax

Descubre Allure Calpe: El nuevo lujo urbano en la Costa Blanca.

Allure Calpe redefine el concepto de vida exclusiva en la Costa Blanca. Situado en un enclave privilegiado de Calpe, este desarrollo combina diseño, calidad y elegancia en un entorno inigualable, ofreciendo vistas espectaculares al mar Mediterráneo y al Parque Natural de las Salinas.

Allure Calpe destaca por su arquitectura sostenible del siglo XXI, con un diseño único de formas onduladas que se integran armoniosamente con la naturaleza. Las amplias terrazas y pérgolas ofrecen privacidad y vistas panorámicas que harán que cada día sea especial. Además, cada apartamento está construido con materiales de alta calidad y cuenta con las últimas tecnologías en domótica, eficiencia energética y seguridad.

Allure Calpe: Espectaculares servicios comunes

En Allure Calpe, cada día es una experiencia. Disfruta de más de 3.500 m² de áreas comunes diseñadas para tu bienestar.

Desde piscina de nado climatizadas, piscinas recreativas, zonas deportivas con pista de pádel, spa y áreas de relax, todo está pensado para brindarte el máximo confort.

A solo 500 metros de la Playa de la Fossa y a 900 metros del Real Club Náutico de Calpe, Allure Calpe te coloca a pasos de las mejores experiencias que ofrece la Costa Blanca. Explora los restaurantes cercanos, disfruta de un día de playa o embárcate en una aventura por el emblemático Peñón de Ifach.