

Referencia: **4145**
 Tipo inmueble: Villa
 Operación: Venta
 Precio: **339.000 €**
 Estado:



Población: Pau 26
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 0
 Zona: Pau 26

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 128 **Metros de parcela:** 140 **Dormitorios:** 3
Baños: 2

Descripción:

Moderna villa de 3 dormitorios y 2 baños. La vivienda se distribuye en 2 plantas, en planta baja encontraremos un salón-comedor con cocina americana, 1 dormitorio y 1 baño. En planta alta encontraremos 2 dormitorios, un baño y una terraza. La vivienda también cuenta con un amplio solárium de 37m². La villa también tiene piscina privada y entrada privada para el coche. PAU 26 es una bonita zona residencial de Orihuela Costa dotada de todos los servicios y comodidades entre el golf y el mar. Muy cerca se encuentra el centro comercial La Zenia Boulevard. También en las cercanías esta el Campo de Golf de Villamartín, Real Club de Golf Campoamor y del Campo de Golf Las Ramblas, rodeados de colegios, centros comerciales, restaurantes, farmacias, paradas de autobús que favorecen la estancia durante todo el año. Conecta fácilmente con la carretera nacional N-332 y la autovía del mediterráneo AP-7. Las playas de Orihuela Costa como La Zenia, Campoamor y Playa Flamenca a escasos minutos en coche. Colinas, Campoamor, Las Ramblas y Villamartín.