

Referencia: **95707764**
 Tipo inmueble: Terreno
 Operación: Venta
 Precio: **900.000 €**
 Estado:



Dirección: Pilar martinez hernandez
 Población: Torrent
 Provincia: València
 Cod. postal: 46900
 Zona: Zona avenida al vedat

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 760 **útiles:** 3000

Descripción:

Situado en el centro de la población. Zona mas comercial y financiera. Con todo tipo de servicios comerciales, Metro, Bus. en la zona se encuentran colegios de gran prestigio, Centro comercial Las Americas, restaurantes, cafeterias, y centros de ocio. Hacen que sea una población ideal para vivir todo el año. Muy buena comunicación con la ciudad de Valencia, Puerto Autónomo. Aeropuerto de manises, y a 10 minutos de las playas. SUPERFICIE: 760 M2 SUELO FACHADA: 25 m. PROFUNDIDAD EDIFICABLE: 20 M. EDIFICABILIDAD SOBRE RASANTE 3.000M2 ALTURAS: PB+5 PRECIO: 900.000€ +ITP Artículo 9.4. 3. Ordenanzas de la SUBZONA 4-A 1. Usos dominantes y compatibles Se admiten en esta subzona los siguientes usos dominantes y compatibles, que vienen definidas de forma genérica en el artículo 7.2. 2 de las presentes Normas. Como uso dominante se considera el residencial plurifamiliar. Como usos compatibles se admiten: - Residencial comunitario. - Industrial taller en categorías 1ª y 2ª. - Terciario comercial. - Terciario oficinas en categorías 1ª y 2ª. - Terciario recreativo y espectáculos en categoría 1ª. 2. Garajes y aparcamientos Es obligatorio el uso de garaje privado o plaza de aparcamiento en categoría 1ª y en los términos que a continuación se definen: Los edificios de nueva construcción deberán contar con una plaza de aparcamiento por vivienda o por cada 100 m2 construidos de otro uso.