



SERVICIOS INMOBILIARIOS

Valencia

Teléfono: 640730341

e-mail: lochinmobiaria@gmail.com

e-mail 2: inversiones.lchvalencia@gmail.com

Referencia: **1274-BODEGA-LUI-SA**

Tipo inmueble: Bodega

Operación: Venta

Precio: **3.200.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Ciudad Real

Provincia: Ciudad Real

Cod. postal: 13630

Zona: Ciudad Real

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 70000

Suelo de: gres

Aire acondicionado: frío/calor

Metros de parcela: 5000

Agua caliente: individual

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

La altitud a la que se sitúan los viñedos, el clima extremo con inviernos fríos y veranos cálidos, la escasez de lluvias y los suelos calizos, son factores esenciales para que las viñas desarrollen todo su potencial obteniendo bajas producciones de excelente calidad y vinos de gran expresión.

Los viñedos de la Finca ocupan una extensión de siete hectáreas todas pertenecientes a la propiedad situada en un radio de medio kilómetro de la bodega y los centros de recepción. Únicamente así podemos garantizar el seguimiento de todos los procesos vitícolas y conseguir uvas sanas que concentren aromas, color y estructura. Todos los viñedos están dotados de riego por goteo y control de humedad para un suministro de agua acorde con la necesidad de cada variedad y parcela.

LA BODEGA , en pleno funcionamiento, y con una superficie superior a los 1.000 m² está ubicada en la propia Finca, disponiendo de la más moderna tecnología para la elaboración de nuestros vinos, de tal modo que puede gestionarse totalmente desde cualquier parte del mundo a través de la tecnología implantada, además de ser totalmente sostenible, pues ha sido construida y orientada de forma sostenible, comprometida e involucrada con el medio ambiente, se encuentra totalmente integrada en el entorno y preparada para auto gestionar su propio consumo eléctrico mediante energía solar

Dentro de nuestras instalaciones contamos con depósitos de acero inoxidable, sistemas de fermentación controlada, prensas neumáticas y una línea de embotellado y etiquetado.

Se comercializan en la actualidad más de 50.000 botellas en continua progresión, aunque la BODEGA está preparada para elaborar 500.000 kg.

Cuenta con una capacidad para almacenar alrededor de 750.000 litros .

Completamos nuestras instalaciones con la zona de crianza en barrica, la cual se destina para la producción de nuestros mejores vinos. Disponiendo de dos salas de Barricas (de roble francés) con más de 400 unidades , 19 depósitos de acero inoxidable y 6 depósitos subterráneos , más una zona de botellero donde se efectúa el proceso de envejecimiento en botella, donde se almacenan botellas pendientes de etiquetar.

A lo largo de estos años hemos trabajado para tejer y consolidar una red comercial, teniendo presencia en las distintas ferias internacionales del sector donde nuestros vinos han sido galardonados con diversos premios, afianzando tanto a nivel nacional como internacional nuestra cartera de clientes

Actualmente exportamos a USA, México y Perú, Irlanda, Holanda Alemania, Dinamarca y Asia, con perspectivas de apertura de nuevos mercados (Polonia, Austria, Suiza, Panamá y Canadá).

Elaboramos variedades Tempranillo, Syrah, Cabernet, Merlot, Verdejo, Petit Verdot, anexamos listados de variedades y premios obtenidos en ferias internacionales.

Nuestra BODEGA integrada en el circuito de la Ruta del Vino de La Mancha ofrece a posibilidad de desarrollar Enoturismo de calidad pudiendo brindar múltiples servicios y actividades como catas, restaurante , alojamiento rural, eventos, excursiones a caballo etc ya que dentro de la misma existe una construcción independiente destinada a vivienda de 500 m² de superficie con una parcela de 5.000 m², con calidades excepcionales, piscina cubierta y pista de papel, cuerdas, pista de entrenamiento de entrenamiento caballos , que la convierte en un destino