



SERVICIOS INMOBILIARIOS

Valencia

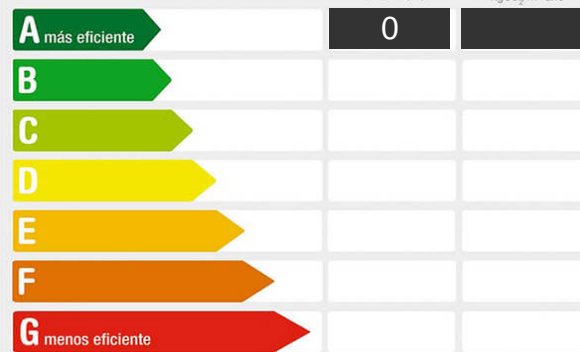
Teléfono: 640730341

e-mail: lochinmobiaria@gmail.com

e-mail 2: inversiones.lchvalencia@gmail.com

Referencia: **1261-VT-42-9-G443-44**Tipo inmueble: **Ático Dúplex**Operación: **Venta**Precio: **3.475.000 €**Estado: **Nuevo**Planta: **9**Población: **Málaga**Provincia: **Málaga**Cod. postal: **29600**Zona: **Torre del Rio**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh/m² añoEmisiones
kgCO₂/m² año**M² construidos:** 252**Garajes:** 2**M² terraza:** 45**Terraza(s):** 1**Dormitorios:** 3**Baños:** 2**Antigüedad:** 2023**Aseos:** 1**Exterior/Interior:** exterior**Armarios:** 1

Descripción:

PROMOCIÓN ÁTICOS Y VIVIENDAS DE LUJO

Residencial exclusivo situado en primera línea de playa de la capital de la Costa del Sol, frente al paseo marítimo Antonio Banderas de Málaga. Un edificio de arquitectura moderna donde todas las viviendas disponen de amplias terrazas con vistas al mar. Con 44 viviendas, el residencial está rodeado de parques y zonas ajardinadas. Amplia variedad de espacios deportivos, sanitarios, comerciales y universidades. A sólo 10 minutos de Aeropuerto, estación de tren y centro de Málaga. Viviendas de obra nueva exclusivas de 1 a 4 dormitorios, con alternativas de distribución y calificación energética A. Obra nueva en la nueva 'milla de oro' de Málaga, disfruta del legado y la cultura malagueña, de monumentos, ocio y gastronomía.

Primera línea de playa.

- 44 pisos y dúplex de lujo, todos exteriores con vistas al mar.
 - Dos plazas de garaje incluidas por vivienda (salvo las de 1 dormitorio).
 - Trastero incluido.
 - Viviendas de 65m2 a 250m2.
 - Distribuciones de 1 a 4 dormitorios.
 - Terraza en todas las viviendas.
 - Primera línea de playa.
 - Piscina infinity y solárium en cubierta.
 - Zona fitness.
 - Co-working.
 - Garaje con zona de lavado y pre-instalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos.
 - Zona plenamente equipada de servicios públicos.
 - Inmejorables comunicaciones.
 - Amplia oferta educativa pública y privada.
 - Próximo a puntos de interés cultural, ocio y entretenimiento.
-