



SERVICIOS INMOBILIARIOS

Valencia

Teléfono: 640730341

e-mail: lochinmobiliaria@gmail.com

e-mail 2: inversiones.lchvalencia@gmail.com

Referencia: **1247- IH0937**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **3.700.000 €**

Estado: Estado de origen



Población: Benahavís

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29679

Zona: Benahavís

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 860

Metros de parcela: 4500

Dormitorios: 6

Baños: 7

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Construida en un entorno único, esta villa está rodeada de verdes colinas del municipio de Benahavís, famoso por su belleza rural.

Aquellos que prefieren vivir en un entorno tranquilo se enamorarán de este admirable campo. Está idealmente situada cerca del resort de golf de cinco estrellas - Marbella Club Golf Resort con sus excepcionales servicios.

Aquí podrá jugar al golf todos los días o disfrutar montando a caballo.

La urbanización cuenta con su propio encanto, elegancia y arquitectura clásica combinada con paisajes andaluces. Belleza, privacidad, modernidad y confort caracterizan esta villa orientada al sur. Las vistas desde la propiedad son espectaculares, con vistas al Mediterráneo y a los pintorescos alrededores. La casa está a sólo 15 minutos de Marbella y a 10 minutos de Puerto Banús.

La villa está situada en una zona pintoresca. Viviendo en la casa siempre podrá disfrutar de unas vistas impresionantes. No dejará de admirar las vistas al mar que se abren desde las ventanas de la casa. Además, la urbanización ofrece impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, a las montañas y a las verdes colinas de madera.

La villa tiene una parcela de 4.500 m2 con piscina y paneles solares. Hay terrazas cubiertas en la planta baja. Se pueden utilizar para una zona de barbacoa y una zona de estar. La casa está bien proporcionada en cuanto a distribución.

El interior de la villa es especialmente elegante. En la planta baja hay un amplio salón. Junto al salón se encuentran el comedor y la cocina, que tienen acceso a la terraza cubierta. Además, en la planta baja hay un despacho, un gimnasio y un baño turco.

En la segunda planta hay 4 dormitorios con magníficas vistas, cada uno con su propio cuarto de baño.

Las zonas de ocio se encuentran en el sótano de la casa.

Cuenta con una gran sala de juegos y una sala de cine independiente.
