



SERVICIOS INMOBILIARIOS

Valencia

Teléfono: 640730341

e-mail: lochinmobiliaria@gmail.com

e-mail 2: inversiones.lchvalencia@gmail.com

Nombre de la promoción: **Promoción Vila Romana**

Estado: Nuevo

Población: Dénia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03779

Zona: Carretera Les Marines



Memoria de calidades y acabados:

•Estructura de hormigón. •Linea de fachada acabada en aluminio anodizado con un tratamiento antibifurcaciones. •Seiobios en la carpintería exterior de PVC con las terrazas en aluminio anodizado y vidrio. •Paramentos gráficos de aluzetón óptico y de aluminio y de aluminio. •Pavimentos exteriores en cerámica ajardinada. •Puerta de entrada al living y al dormitorio. •Pavimento interior japonés en láminas de cerámica y el resto será lacado a juego con la carpintería interior. •Paramentos verticales de baños y aseos en porcelánico o similar. •Acabados de pared en pintura plástica lisa. •Cocina con muebles altos y bajos, encimera de Silestone o similar equipada con campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico. •Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada suspendidos con cisterna empotrada. •Platos de ducha planos de resina. •Lavabo con mueble y espejo en todos los baños y aseos. •Grifería monomando. •Toma de agua en solárium y plantas bajas. •Armarios empotrados forrados, distribuida con barra de colgar, cajoneras e iluminación LED interior. •Producción de agua caliente sanitaria por Aerotermia, que proporciona una energía renovable y no contaminante, con menores consumos energéticos. •Aplicaciones exteriores y toma de eléctrica y TV en terrazas de viviendas y solárium. •Video Portero Automático de conexión con la entrada principal al conjunto y en el acceso de cada zaguán. •Iluminación por LED o Bajo Consumo con temporizadores y detectores de presencia en los accesos a los edificios. •Preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios. •Cortineros en salón y dormitorios. •Cargadores USB en dormitorios. •Urbanización totalmente vallada con amplias zonas comunes ajardinadas, dos piscinas, una de uso infantil. Aparcamiento exterior para bicicletas. •Preinstalación para la recarga de vehículos en el aparcamiento según normativa. ***** Esta memoria de calidades es meramente informativa, sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra. •