**LCH Servicios Inmobiliarios**

.
Valencia

Teléfono: 640730341
Teléfono 2: 62776236
e-mail: lochinmobiliaria@gmail.com
e-mail 2: lola.lchluxuryestates@gmail.com

| | |
|---|---|
| Nombre de la promoción: | **CALA ROMANTICA** |
| Estado: | Nuevo |



| | |
|---|---|
| Población: | Alaior |
| Provincia: | Baleares |
| Cod. postal: | 07680 |
| Zona: | PASEIG DE VORAMAR |

**Descripcion de la promoción:**

Development 5 minutes from the beach

30 semi-detached and detached single-family houses of new construction with
2 and 3 bedrooms
and from 125 m2 of garden.

Amenities: swimming pool, gym,...
Prices from 380.000€.

Urbanización a 5 minutos de la playa

30 viviendas unifamiliares adosadas y aisladas de nueva construcción con
2 y 3 dormitorios
y desde 125 m2 de jardín.

Servicios: piscina, gimnasio,...
Precios desde 380.000

- 15 minutes from Manacor
- 10 minutes from Porto Cristo
- 54 minutes from airport

**Datos generales de la promoción:**

MEMORIA DE CALIDADES
Sunrise Bay Residences es un exclusivo residencial de 158 villas pareadas y asiladas para disfrutar de un estilo de vida moderno. Ofreciendo bienestar y comodidad, es un lugar ideal para vivir y sentir la vida mediterránea.
Villas de diferentes tipologías de 2, 3 y 4 dormitorios, todas incluyendo plaza de garaje exterior, jardín, pérgola y terraza.
Sunrise Bay Residences ofrece el equilibrio perfecto entre confort, ocio y tranquilidad

**Situación de la promoción:**

**Información del promotor:**

Cerramiento exterior formado por fábrica de ladrillo, cámara de aire con aislamiento interior, y trasdosado con sistema de tabiquería seca de placa de yeso laminado o fábrica de ladrillo.
El acabado exterior se realizará mediante enfoscado de mortero de cemento revestido con pintura para exteriores. Partes del zócalo en planta baja, con chapado de piedra a elegir por la DF
CUBIERTAS
Las cubiertas se han diseñado para asegurar la estanqueidad frente a filtraciones y humedades, de forma que sean totalmente estancas.
Las cubiertas transitables se resolverán con suelo de gres antideslizante en aquellas zonas donde su uso lo requiera, y acabado de grava para cubiertas planas no transitables o teja para cubiertas inclinadas.
CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpintería exterior de PVC o aluminio , con rotura de puente térmico. Doble Acristalamiento Con Cámara De Aire.
Sistemas de apertura de hojas correderas o abatibles, según proyecto
CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta de acceso a la vivienda
Puerta de acceso a la vivienda de seguridad y cerradura multipunto, con mirilla y acabado interior igual que el resto de las puertas de la vivienda.
Puertas de paso
Puertas de paso ciegas, lisas, lacadas en blanco y con herrajes metálicos. Se dispondrá de pestillos en las puertas de los baños.
Armarios empotrados
Frente de armario a juego con las puertas de paso, lacados, de suelo a techo, equipados interiormente con barra de colgar y balda maletero.
Opción Upgrade: armarios emportrados vestidos: forrados (interiormente) más cajoneras.

**Memoria de calidades:**

INSTALACIONES
Climatización:
Instalación de climatización con frío/calor en toda la vivienda.
Producción de agua caliente sanitaria:
Producción de agua caliente sanitaria individual según normativa y cumpliendo los estándares de eficiencia energética.
Sistema de integración de domótica básica:
Las viviendas contarán con preinstalación de domótica.
Opción Upgrade: opción de domótica que controle iluminación, y climatización.
ZONAS COMUNES
PISCINAS EXTERIORES
Piscinas comunitarias en diferentes parcelas del complejo inmobiliario
ZONA DE RELAX
Zona interior de relax equipada con piscina, sauna, chorros de agua e hidromasaje.
Vestuarios con duchas y aseos.
FITNESS
Sala con gimnasio dotado de equipamiento deportivo, sistema de música y televisión.
TRANSPORTE
Monovolumen lanzadera privado del complejo inmobiliario a la playa.
ESPACIO COMUNITARIO
Sala común multiusos ubicada en residencial.
Gastrobar con área de estar y cocina.
SALA DE CINE
Espacio de proyección y equipo de sonido.
BUSINESS CENTER
Espacio polivalente.
Este dossier tiene un carácter exclusivamente informativo, no contractual. La presente información se basa en el Proyecto actualmente existente, que es de carácter orientativo,
pudiendo experimentar eventuales modificaciones necesarias derivadas de variaciones del Proyecto definitivo, producidas por razones técnicas, legales, licencias y resto de
condiciones administrativas que puedan afectar a la Promoción, reservándose el Promotor el derecho a hacer las modificaciones pertinentes para el cumplimiento de las
disposiciones legales, administrativas, técnicas o a requerimiento de la autoridad competente o dirección facultativa de la Promoción. Las imágenes, infografías, planos, bocetos,
diseños y dimensiones contenidos en este dossier son meramente indicativos, estando sujetos a modificaciones de orden jurídico, comercial o técnico. Asimismo, los elementos
de mobiliario, accesorios, de equipamiento, decoración y otros elementos contenidos en este dossier son de carácter ilustrativo con fines publicitarios, pudiendo ser sustituidos
por otros en un futuro. Los elementos de decoración y mobiliario mostrados podrán ser adquiridos adicionalmente al precio de la vivienda. A efectos informativos, se hace
saber que la Promoción no dispone de Seguro Decenal al no ser obligatoria su contratación.