



SERVICIOS INMOBILIARIOS

Valencia

Teléfono: 640730341

e-mail: lochinmobiliaria@gmail.com

e-mail 2: inversiones.lchvalencia@gmail.com

Nombre de la promoción:

GRAN DELFIN

Estado:

Nuevo

Población:

Benidorm

Provincia:

Alicante

Cod. postal:

03502

Zona:

Bahía Finestrat

**Características de la promoción:**

GRAN DELFIN BENIDORM es una promoción de viviendas de lujo en el barrio de Benidorm, en la zona de Bahía Finestrat. Se trata de un edificio de 10 plantas con un total de 100 viviendas, distribuidas en 4 plantas de viviendas de lujo y 6 plantas de viviendas de lujo y de lujo. El edificio cuenta con una gran variedad de servicios y comodidades, como piscinas, gimnasio, spa, restaurante, club social, sala de conferencias, coworking, lobby, piscina, etc. El edificio cuenta con una gran variedad de servicios y comodidades, como piscinas, gimnasio, spa, restaurante, club social, sala de conferencias, coworking, lobby, piscina, etc. El edificio cuenta con una gran variedad de servicios y comodidades, como piscinas, gimnasio, spa, restaurante, club social, sala de conferencias, coworking, lobby, piscina, etc.

Características de las viviendas:

- Puertas interiores de madera lacada en blanco con herrajes de acero inoxidable.
- Armarios empotrados con puertas correderas y revestimiento interior.
- PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS - Los suelos de las viviendas serán de porcelánico de alta calidad, imitando la madera o mármol.
- En baños y cocinas, se utilizará porcelánico antideslizante del mismo material.
- Las paredes interiores estarán revestidas con pintura plástica lisa y acabado mate en colores neutros.

ZONAS COMUNES Zonas Comunes del edificio:

- Sky Garden.
- Club Social.
- Sala de conferencia y coworking.
- Lobby entrance.
- Piscina Gran Delfin: Por encima del Beach Club y de grandes dimensiones.
- Circuitos diferenciales para acceso residentes y temporales.

Urbanización:

- Conformadas por dunas estilo mediterráneo.
- Restaurante.
- Beach Club con acceso directo a la playa, con una delimitación natural de vegetación.
- Zonas diferenciadas de césped, madera y arena para que el cliente se sitúe donde prefiera.
- Piscina de aproximadamente de 1000 m2 del Beach Club. Misma cantidad de arena - 2 entradas para restaurante y Beach Club - Complementos: o Yoga o Sauna o Pista de tenis o Gimnasio o Zona de masajes

ESTRUCTURA Estructura formada por pilares y vigas de hormigón armado, con losas de hormigón postesado y forjados reticulares. Se emplearán materiales de alta calidad y resistentes a la corrosión, garantizando una mayor durabilidad y resistencia.

FACHADA Fachada ventilada compuesta por paneles de porcelánico de gran formato, alta eficiencia energética y aislamiento acústico, con acabados en aluminio y acero inoxidable. Se incluirán sistemas de protección solar integrados y balcones con barandillas de vidrio laminado.

SANEAMIENTO Saneamiento enterrado y bajantes mediante tuberías de polipropileno con características insonorizantes.

INSTALACIONES

- Climatización: Sistema de aerotermia centralizada para climatización, proporcionando calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria de manera eficiente y sostenible.
- Ventilación: Ventilación mecánica controlada con recuperador de calor, permitiendo una adecuada renovación del aire interior, mejorando la calidad del aire y reduciendo las pérdidas energéticas.
- Electricidad y telecomunicaciones: Instalación eléctrica según normativa vigente, con mecanismos de alta calidad y diseño. Infraestructura de telecomunicaciones con tomas de TV, teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios y fibra óptica para acceso a internet de

alta velocidad. - Domótica: Sistema domótico integrado que permite el control y gestión de iluminación, climatización, persianas y alarma, tanto desde el interior de la vivienda como a través de dispositivos móviles. - Agua caliente sanitaria (ACS): Producción de ACS mediante el sistema de aerotermia. - Ascensores: Ascensores de última generación, con sistema de recuperación de energía y bajo consumo, cabinas amplias y accesibles. - Seguridad: Sistema de videovigilancia y control de accesos en zonas comunes, con cámaras de seguridad y lectores de tarjetas de acceso. - Iluminación: Iluminación LED de bajo consumo en viviendas y zonas comunes, con sensores de presencia en áreas de paso y garaje para optimizar el consumo energético. - Aislamiento térmico y acústico: Aislamiento térmico y acústico en paredes, suelos y techos, utilizando materiales de alta calidad que garantizan un óptimo rendimiento energético y confort acústico en las viviendas. Sistema de detección de incendios en viviendas y zonas comunes, con detectores de humo y señalización de emergencia. Extintores y bocas de incendio equipadas en zonas comunes y garaje, según normativa vigente. COCINAS Y BAÑOS - Cocinas equipadas con muebles de diseño moderno, encimera de Silestone o similar y electrodomésticos de primeras marcas, incluyendo placa de inducción, horno, microondas, campana extractora, frigorífico y lavavajillas. - Baños con sanitarios de diseño moderno, grifería termostática, mamparas de vidrio en las duchas y espejos con iluminación LED. MEMORIA DE CALIDADES GARAJES Plazas de aparcamiento diferenciadas por uso y con dimensiones mínimas de 2,5x5 m². Estarán diseñadas para facilitar el acceso y la maniobrabilidad, garantizando un estacionamiento seguro y cómodo para los residentes. El garaje contará con un sistema de ventilación adecuado y una iluminación LED de bajo consumo con sensores de presencia, que se activarán automáticamente cuando se detecte movimiento. En algunas plazas solicitadas por el cliente, se instalarán puntos de recarga para vehículos eléctricos, fomentando la movilidad sostenible y facilitando el uso de automóviles eléctricos por parte de los residentes. El acceso al garaje será mediante puerta automática con control remoto y lector de tarjetas de acceso para garantizar la seguridad y privacidad de los residentes. Nota