



SERVICIOS INMOBILIARIOS

Valencia

Teléfono: 640730341

e-mail: lochinmobiliaria@gmail.com

e-mail 2: inversiones.lchvalencia@gmail.com

Referencia:	<b>1208-TEMPOHB204_copia</b>
Tipo inmueble:	Villa
Operación:	Venta
Precio:	<b>2.250.000 €</b>
Estado:	Nuevo



Población:	Altea
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03590
Zona:	Altea hills

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	467	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>Aire acondicionado:</b>	frío/calor
<b>Metros de parcela:</b>	1046	<b>Garajes:</b>	2	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	66
<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Orientación:</b>	oeste	<b>Baños:</b>	5
<b>Antigüedad:</b>	2022	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior		

## Descripción:

### EXCLUSIVA VILLA DE LUJO AMUEBLADA

Villa Tempo, una casa concebida para compartir, acogedora y luminosa, en una de las zonas más exclusivas de Altea.

El acceso es por la planta alta, en la que nos recibe una gran cristalera con vistas al mar, núcleo central que comunica con el resto de las plantas, bien por ascensor o por escaleras, y con el parking para dos vehículos. La planta media, alberga los tres dormitorios de esta villa, dos de ellos con baño en suite, amplios armarios roperos y acceso a una terraza compartida. El tercer dormitorio, destinado a dormitorio principal, está equipado con un gran vestidor, un baño en suite con una bañera en la que el baño se convierte en una experiencia de máxima relajación, terraza privada y la cama, orientada para despertarse contemplando el mar.

La planta baja destinada a las zonas comunes, se puede disfrutar en cualquier momento como un único espacio o como estancias separadas. La cocina destaca por su inmensa isla central que acoge la zona de cocción y una zona en la que disfrutar de un desayuno o un picoteo rápido. Villa Tempo dispone de otras dos zonas para degustar una comida o una cena más sosegadamente. El comedor exterior cubierto por un gran porche, con barbacoa, y el comedor interior que se abre al salón de la casa y la terraza principal. Distintos ambientes bien comunicados: cocina, comedor, salón interior, salón exterior, zona de lectura y terraza principal con una espectacular piscina sinfín.

Un diseño abierto al exterior, porque cuando las vistas de una villa son tan espectaculares no hay más remedio que dejar que invadan cada rincón.

---