

Referencia: **1192-LOMASMARBELLA CLUB2**  
 Tipo inmueble: Obra nueva Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **6.400.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Marbella  
 Provincia: Málaga  
 Cod. postal: 29602  
 Zona: LAS LOMAS



**M<sup>2</sup> construidos:** 647  
**M<sup>2</sup> terraza:** 284  
**Baños:** 6  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** porcelánico  
**Terraza(s):** 2  
**Antigüedad:** 2023

**Metros de parcela:** 1441  
**Dormitorios:** 6  
**Aseos:** 2

---

## Descripción:

### PROMOCIÓN DE OBRA NUEVA, CINCO VILLAS DE LUJO

Situado en Lomas de Marbella Club, una prestigiosa urbanización en la Milla de Oro. Se trata de un enclave muy tranquilo con acceso inmediato desde la autopista AP-7 a todos los puntos de interés de la ciudad y de la Costa del Sol.

Ubicación privilegiada que los sitúa a 10 minutos del centro de Marbella, a 40 km del Aeropuerto Internacional de Málaga, a 50 km de la estación del AVE y a 85 km del Aeropuerto de Gibraltar.

La urbanización vallada Las Lomas del Marbella Club está considerada de élite y es una de las mejores direcciones del sur de España.

Es una de las zonas residenciales de lujo más populares de Marbella, manteniendo su aspecto elegante y original, con amplias y perfectas zonas verdes, seguridad 24 horas, calidad de vida y arquitectura.

Su ubicación al norte de la Milla de Oro, frente al Puente Romano y cerca de la Mezquita Real con su impresionante arquitectura árabe andaluza, la convierte en una zona privilegiada.

Esta urbanización acoge a todo tipo de celebridades locales e internacionales, nobles españoles y élites europeas, siendo una urbanización muy exclusiva con las villas y mansiones más caras de la zona.

Por otro lado, la urbanización está cerca de un mítico hotel de 5, restaurantes con estrellas Michelin, numerosos campos de golf y colegios internacionales, Marbella y Puerto Banús. Gran variedad de boutiques de moda, restaurantes y vida nocturna.

Cuatro villas diseñadas con los más altos estándares de calidad y lujo, incorporando sistemas energéticos y características de la arquitectura más vanguardista.

Belleza, elegancia y confort caracterizan estas villas orientadas al sur, de aspecto clásico y moderno, con calidades superiores y materiales excepcionales.

Las villas tienen una posición elevada que, junto con su orientación, ofrece una hermosa vista tanto del mar como de la montaña de La Concha. Al entrar en las villas, hay un aparcamiento exterior muy amplio decorado con una fuente de agua que da un toque elegante y carácter a la entrada.

Las villas tienen un jardín que las rodea, con zonas verdes y decorado con una gran variedad de plantas florales y palmeras que dan color y movimiento.

La piscina climatizada de agua salada cuenta con terraza cubierta y descubierta y una elegante zona de hamacas que invita a disfrutar del buen tiempo de Marbella con la familia y amigos y también de la privacidad de la parcela.

Las villas están bien proporcionadas en cuanto a distribución, repartidas en 3 niveles y un solarium para crear una residencia de 6 dormitorios de exquisito gusto con múltiples zonas de entretenimiento.

El acceso a la villa es impresionante gracias a su techo de doble altura y grandes pilares contemporáneos. Al entrar en la villa, la planta principal cuenta con un amplio espacio dividido en varias zonas, una de ellas con una gran chimenea, zona de comedor y zona de estar. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, cuenta con una isla hecha a medida. Toda la planta tiene acceso a las terrazas, jardín y piscina, y el mar.

El atractivo sótano dispone de aparcamiento para 3 coches, una zona de lavandería y un apartamento para el personal con cocina sucia y acceso directo por ascensor a la cocina de la planta principal. Además, en esta planta hay 3 dormitorios más con luz natural, perfectos para invitados.

Además de las zonas de entretenimiento en el jardín, en la planta superior de la casa hay un solarium con espacio para un gimnasio al aire libre con cortinas de cristal y fabulosas zonas de estar cubiertas y descubiertas. Esta planta tiene unas vistas privilegiadas al mar gracias a su altura.

---