

Nombre de la promoción: **Arena Residencial**

Estado: Nuevo



Población: Torrevieja

Provincia: Alicante

Cod. postal: 03570

Zona: Playa de los naufragos

#### **Descripción de la promoción:**

Se trata de un exclusivo residencial en 1ª línea de playa. zona muy tranquila y muy bien comunicada. El residencial dispone de amplias zonas comunes

#### **Datos generales de la promoción:**

En este entorno singular y virgen, estamos construyendo unas viviendas muy exclusivas, pensadas, orientadas y realizadas para vivir plenamente el mediterráneo y estar en contacto con la naturaleza. Son muy luminosas, modernas y construidas con materiales de la mas alta calidad. Construidas en un entorno sostenible con el certificado de calidad BREEAM.

#### **Situación de la promoción:**

La gran calidad de los materiales se complementa con la naturaleza integrada en la arquitectura dando como resultado un proyecto residencial concebido para crear un entorno único donde disfrutar de la vida soñada. Arena Residencial, un diseño de vanguardia especialmente concebido para aprovechar al máximo la luz gracias a sus amplias terrazas, el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de las vistas y la brisa del mar.

#### **Información del promotor:**

A sólo 2 Km se encuentra Villajoyosa, una preciosa ciudad típicamente mediterránea con todo su encanto, servicios, gastronomía, fiestas populares y mucho más por descubrir.

## Memoria de calidades:

01. ESTRUCTURA Estructura de hormigón armado con forjado reticular. 02. FACHADA 02.1 / ALBAÑILERÍA Composición de fachada en tonos blancos. Cámara de aire entre el cerramiento exterior y la hoja interior con aislante térmico y acústico de lana de roca; hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur". 02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR Ventanas y balconeras de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". Persianas de seguridad en ventanas de salón y dormitorios. Toldos motorizados en terraza de la vivienda.

03. INTERIOR DE LAS VIVIENDAS 03.1 / TABIQUERÍA INTERIOR Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo "Pladur". Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras. 03.2 / CARPINTERÍA INTERIOR Puerta acorazada lacada en blanco por el interior con mirilla electrónica. Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias. Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas correderas lacadas en blanco.

03.3 / PAVIMENTOS En interior de vivienda y cocina, suelo de gres porcelánico de primera calidad en salón, pasillo y dormitorios. Gres porcelánico de primera calidad en baños, con diferentes combinaciones en función del baño. En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante. 03.4 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad. Entre muebles de cocina altos y bajos, revestimiento de gres porcelánico de primera calidad. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo. 03.5 / PINTURA Paredes y techos con pintura plástica lisa. 03.6 / SANITARIOS Y GRIFERÍA Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad PORCELANOSA o similar. Lavabo encastrado en encimera con grifería monomando y mueble PORCELANOSA o similar. Plato de ducha antideslizante con rociador tipo lluvia. Espejo y mampara. 03.7 / COCINA Equipamiento de mobiliario de cocina, compuesto por muebles bajos y altos, con tira led bajo muebles altos. Encimera de gres porcelánico o similar, con fregadero y grifería monomando. Las cocinas están completamente equipadas, con los siguientes electrodomésticos integrados marca SIEMENS o similar: • Placa de inducción • Horno eléctrico • Campana extractora • Microondas • Frigorífico • Lavavajillas • Lavadora y secadora \* \* En las viviendas de tipología C, será lavadora-secadora en un único electrodoméstico, integrado en los muebles de la cocina 03.8 / CLIMATIZACIÓN Instalación completa de climatización por conductos, mediante aerotermia. Calefacción por suelo radiante, mediante aerotermia. Control de temperatura por estancia en dormitorio y salón con sistema AirZone. 03.9 / INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES Iluminación en cocina y baños con focos empotrados en techo. Iluminación LED en armarios. Sistema domótico con pantalla táctil y gestión vía app, dotado con: • Control centralizado de encendido y apagado de luces • Accionamiento de persianas motorizadas • Control de encendido y apagado de climatización y calefacción

04. GARAJE Pavimento de hormigón fratasado. Puerta automática de entrada y salida de vehículos. Equipado con detección de CO, ventilación y extinción de incendios. Preinstalación para carga de vehículos eléctricos según normativa. 05. ZONAS COMUNES Urbanización interior con zonas de esparcimiento y ocio provistas de iluminación. • Piscina exterior con zona calefactada • Jardines y área infantil Control de acceso y circuito cerrado de televisión con cámara de vigilancia en la urbanización interior