

Nombre de la promoción: **La Sella Golf**

Estado: Nuevo



Población: Adsubia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3749

Zona: La Sella

Descripción de la promoción:

Apartamentos de 3 dormitorios, todos con acceso a terraza para disfrutar de la luz y el mediterráneo, cocina abierta al salón-comedor que se amplía con la zona de porche en terraza, pequeños detalles que hacen únicos estos apartamentos. Sabemos que el confort y la eficiencia energética son valores primordiales en un hogar, Golf Suites La Sella han sido concebidos con esos objetivos. Equipados con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío-calor por conductos, generación de agua caliente sanitaria con el sistema Ecodan híbrido de alta eficiencia energética, electrodomésticos de primer nivel incluidos, iluminación técnica, alarma, sistema de ventilación, domótica y ascensor. El complemento perfecto de estos maravillosos apartamentos son sus zonas comunes, espacios para relajarse, disfrutar al aire libre, con varias piscinas exteriores, zonas ajardinadas, y wellness en cada edificio. Además de vigilancia 24/7 en todo el resort, un campo de golf con 27 hoyos diseñado por José María Olazabal, hotel de cinco estrellas Marriott La Sella con spa, gimnasio, restaurantes, un lujo para unos pocos privilegiados.

Datos generales de la promoción:

Golf Suites La Sella se encuentra en la Sella Golf Resort, una zona privilegiada de la Costa Blanca, situada a tan solo 15 minutos en coche del centro de Denia. Su emplazamiento junto al Parque Natural del Montgó le permite disfrutar de un entorno natural único, y unas fantásticas vistas al mar. A su excelente situación, se suman los servicios propios del resort, que permiten la práctica de deportes como el golf, tenis, pádel, hípica y senderismo, los del Hotel Marriot La Sella de cinco estrellas con varios restaurantes, spa, wellness, gimnasio, y un completo calendario de actividades. No podemos dejar de mencionar en sinfín de opciones de ocio, gastronomía, shopping, deportes náuticos y playas, de los municipios de Denia, Jávea y alrededor, ciudades cosmopolitas con actividad durante los 365 días del año.

Situación de la promoción:

Información del promotor:

Memoria de calidades:

ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN Estructura formada por pilares y vigas de hormigón armado con forjados de viguetas de hormigón y entrevigados de bovedillas. **FACHADA** Cerramiento de fachada de la máxima eficiencia térmica y acústica formada por hoja exterior de ladrillo cerámico, cámara de aire con aislamiento de paneles de lana mineral, hoja interior de ladrillo cerámico. **ALBAÑILERÍA** Tabiquería de distribución interior de fábrica de ladrillo cerámico y/o sistema de placas de yeso laminado a dos caras sobre estructura metálica con aislamiento acústico intermedio. Cubiertas planas no transitables, con una capa de hormigón para formación de pendientes, acabadas según calidad y con peto de obra perimetral, acabado con grava. Aislamiento térmico de la cubierta mediante colocación de placas aislantes de poliestireno extrusionado sobre lámina impermeabilizante de caucho tipo EPDM. Aislamiento térmico del suelo de la vivienda mediante colocación de placas aislante homologadas sobre forjados de planta, y recubrimiento mediante capa de hormigón AUTONIVELANTE como paso previo al empisado. **REVESTIMIENTOS** Revestimiento de fachada con mortero de cemento hidrófugo acabado con una capa de pintura y, dependiendo del Proyecto, combinado con un revestimiento decorativo según detalle en Formulario Elección de Materiales. Revestimiento paredes interiores mediante aplicación de yeso proyectado acabado liso con una capa final decorativa de pintura plástica, combinado con panelados madera según elección de materiales. Falso techo continuo de placas de yeso laminado, sistema PLADUR o similar. **CARPINTERÍA EXTERIOR** Carpintería exterior de aluminio lacado de gama alta con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire tipo CLIMALIT con control solar y baja emisividad, de la firma Technal o calidad similar, según proyecto técnico. Persianas de lamas enrollables de aluminio lacadas a juego con la carpintería exterior en dormitorios, sistema accionamiento motorizado. Portón principal de entrada a la vivienda acabado exterior chapado madera e interior lacado blanco, cerradura de seguridad de 3 puntos, tirador de acero. Barandilla de protección de vidrio. **CARPINTERÍA INTERIOR** Puertas de paso tablero macizo acabado lacado o rechapado en madera, de apertura practicable o correderas, según planos de la vivienda. Armarios roperos vestidos con módulos interiores equipados con cajoneras, baldas divisorias, barra de colgar e iluminación interior según proyecto **ACABADOS** Revestimiento paredes de cocinas y baños con cerámico de primera calidad según proyecto de decoración. Pavimento vivienda de gres porcelánico según proyecto. Pavimento en terrazas con sistema elevado según proyecto. **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** Instalación eléctrica empotrada realizada según Reglamento electrotécnico de baja tensión, con caja de automáticos de primeras marcas, preparada para contratar, según Proyecto Técnico. Mecanismos eléctricos en color blanco de la marca Jung o calidad similar. Sistema de videoportero electrónico formado por placa de calle y monitor interior a color. **ALARMA** Sistema de alarma inalámbrica con vídeo de verificación y control desde App. **ILUMINACIÓN** Iluminación interior directa e indirecta en techos, tecnología LED según planos viviendas. Iluminación exterior según planos vivienda. **INSTALACIONES FONTANERÍA** Instalación de agua fría y caliente sanitaria con conducciones en tuberías empotradas realizadas según normativa vigente. **CLIMATIZACIÓN** Sistema basado en una bomba de calor AEROTERMIA con una alta eficiencia energética, que nos va a suministrar las necesidades de calefacción por suelo radiante en invierno, aire acondicionado en verano y agua caliente sanitaria durante todo el año. Calefacción por suelo radiante. Apps propias para máquinas de Aire Sistema de ventilación mecánico en la vivienda mediante instalación de recuperador de calor con intercambiador de flujo, red de conductos de admisión de aire en salón-dormitorios, red de conductos de extracción de aire en cocina y baños. **BAÑOS** Baños se entregan completos con inodoro suspendido, plato de ducha gran formato extraplano, grifería, mampara de ducha de vidrio templado y encimera con mueble suspendido inferior en baños y espejo según proyecto. **COCINA** Muebles de cocina compuestos por módulos realizados a medida, armarios altos colgantes y armarios bajos con puerta y cajoneras distribuidos según plano, con encimera de Silestone, fregadero, grifería y electrodomésticos: frigorífico, placa, horno, microondas, extractor, lavavajillas, de la marca Siemens o similar. **INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES** Punto Conexión de Servicios PAU con las distintas tomas de conexión TV, TF, TLCA, PT. **ELEMENTOS COMUNES DEL COMPLEJO** Piscina exterior. Piscina interior con jacuzzi. **ENERGÍA VERDE** Preinstalación de enchufe necesario para recarga de coches eléctricos. **DOMÓTICA** Instalación de domótica en la vivienda para que desde distintas Apps en dispositivos smartphone o tablet ios o android gestionar en local o a distancia a través de internet las instalaciones pertinentes. Con funciones para el control de la iluminación exterior, iluminación salón, apagado/encendido centralizado de la iluminación de la vivienda, apertura y cierre de persianas, calefacción por suelo radiante, y aire acondicionado mediante app propia. Ipad disponible en la vivienda para el control de domótica