



SERVICIOS INMOBILIARIOS

Valencia

Teléfono: 640730341

e-mail: lochinmobiliaria@gmail.com

e-mail 2: inversiones.lchvalencia@gmail.com

Referencia: **Malva-HE**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **2.000.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Paseo marítimo malvarrosa

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46011

Zona: Malvarrosa

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 200 **útiles:** 150 **Aire acondicionado:** frío/calor

Estancias: 4 **Orientación:** este **Aseos:** 2

Descripción:

El local tiene 150 m + 50m todos ellos en concesion administrativa. Y una terraza descubierta de 100 metros.
el numero de aforo del comedor son 68 comensales

UNA DE LAS terrazas es para unos 60 comensales
otra terraza, alrededor de unos 120 comensales
el interior del local se puede reformar siempre que no se
modifique la estructura exterior

el restaurane esta a pleno rendimiento, con una clientela muy consolidada!

SITUADO EN PLENO PASEO MARITIMO, ZONA PRIVILEGIADA DE AMPLIA DEMANDA DURANTE TODO EL AÑO.
