

Referencia: **Malva-HE**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **2.000.000 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: Paseo maritimo malvarrosa  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46011  
 Zona: Malvarrosa



**M<sup>2</sup> construidos:** 200      **útiles:** 150      **Aire acondicionado:** frío/calor  
**Estancias:** 4      **Orientación:** este      **Aseos:** 2

**Descripción:**

El local tiene 150 m + 50m todos ellos en concesion administrativa. Y una terraza descubierta de 100 metros. el numero de aforo del comedor son 68 comensales

UNA DE LAS terrazas es para unos 60 comensales  
 otra terraza, alrededor de unos 120 comensales  
 el interior del local se puede reformar siempre que no se modifique la estructura exterior

el restaurane esta a pleno rendimiento, con una clientela muy consolidada!

SITUADO EN PLENO PASEO MARITIMO, ZONA PRIVILEGIADA DE AMPLIA DEMANDA DURANTE TODO EL AÑO.