

Referencia: **1236-BO-MIG-SCL**

Tipo inmueble: Bodega Finca rústica

Operación: Venta

Precio: **35.000.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Utiel

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46013

Zona: Requena-Utiel



M² construidos: 17240000

útiles: 1000

Agua caliente: centralizada

Antigüedad: 1900

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Exclusiva finca en la Comunidad Valenciana

Con importante bodega en producción, con varias explotaciones,eventos.

Turismo enológico, rutas turísticas, eventos.

Situada en un parque natural de alto valor. Dispone de parada de Ave.

Los terrenos permiten la agricultura, la caza, el senderismo actividades de senderismo por sus zonas naturales de monte mediterráneo o disfrutar de un retiro en la casa principal.

El clima continental con influencia del Mediterráneo marca el cultivo. Aunque el factor determinante lo marca la humedad provocada por el microclima de ribera, que favorece una maduración temprana de la uva y otros cultivos.
El efecto de la reverberación solar en el río espejo y su refracción en el valle son una oportunidad de garantía cualitativa y mejora productiva en la madurez azucarera de la uva.

En la Comunidad Valenciana, situada en el el eje Madrid Valencia Ciudad a 298 km de Madrid y a sólo 57 km de las doradas playas mediterráneas y la bella ciudad de Valencia. Valencia es conocida por su rica cultura y por sus museos de prestigio mundial, como la Ciudad de las Artes y las Ciencias.

Sus famosos colegios internacionales y prestigiosas universidades ofrecen una excelente educación nacionales y extranjeros.
