LCH Servicios Inmobiliarios

.
Valencia

Teléfono: 640730341
e-mail: lochinmobiliaria@gmail.com
e-mail 2: inversiones.lchvalencia@gmail.com

Nombre de la promoción:	**GRAN DELFIN**
Estado:	Nuevo

Población:	Benidorm
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	3502
Zona:	Bahia Finestrat

Descripcion de la promoción:

GRAN DELFÍN EXCLUSIVOS APARTAMENTOS 1,2,Y 3 DORMITORIOS PRIVATE RESIDENCES & HOTEL De los 100 apartamentos proyectados, una parte está disponible a la venta para que puedas ser uno de los pocos privilegiados en tener tu hogar en primera línea para siempre. La otra parte de Gran Delfín será además “El Hotel”. Un oasis donde podrás hospedarte y disfrutar de servicios extraordinarios en un entorno privilegiado frente al mar. ¿Te imaginas vivir con los servicios de un hotel sin renunciar a la intimidad y la personalidad de tu propia casa? Los propietarios de las viviendas de Gran Delfín tendrán un hall exclusivo, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. Además, disfrutarán de todos los servicios de Gran Delfín y tendrán acceso a la piscina privada para propietarios. Gran Delfín cuenta con una amplia variedad de instalaciones para ofrecerte las experiencias más increíbles: • Sauna • Sp a • Lobby • Gimnasio • Zona de yoga y pilates • Espacios de coworking • Jardines • Sky gardens • Pista de tenis y pádel • Club social • Restaurante • Piscinas

Datos generales de la promoción:

EL BEACH CLUBMÁS ‘WOW’DE BENIDORM Prepárate para vivir el golden hour con nosotros. Crearemos un auditorio y un Beach Club con tres zonas diferenciadas de césped, arena y madera. Este espacio contará con acceso directo desde la playa y te permitirá disfrutar de la luz del atardecer y del estilo de vida mediterráneo.

Situación de la promoción:

Información del promotor:

Memoria de calidades:

MEMORIA DE CALIDADES Nota Informativa.- se informa a todo receptor/lector de esta información comercial que tanto las fotografías, infografías/renders, y/o planos incluidos en esta documentación comercial, no reflejan de manera exacta el resultado final del proyecto, pudiendo la ejecución del proyecto, por razones técnicas, estéticas o de cumplimiento normativa, sufrir variaciones con respecto a lo que reflejan las fotografías, infografías, renders y/o planos incluidos en esta información comercial. SOSTENIBILIDAD - Diseño siguiendo criterios de sostenibilidad y eficiencia energética, minimizando el impacto ambiental y reduciendo el consumo energético, con el certificado, LEED o similar. - Uso de materiales de construcción de bajo impacto ambiental, reutilización y reciclaje de residuos. - Sistema de gestión de energía centralizado. CARPINTERÍA - Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con hoja de 210 cm de alto. - Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, vidrio doble laminado de seguridad con cámara de aire y tratamiento bajo emisivo. - Puertas interiores de madera lacada en blanco con herrajes de acero inoxidable. - Armarios empotrados con puertas correderas y revestimiento interior. PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS - Los suelos de las viviendas serán de porcelánico de alta calidad, imitando la madera o mármol. - En baños y cocinas, se utilizará porcelánico antideslizante del mismo material. - Las paredes interiores estarán revestidas con pintura plástica lisa y acabado mate en colores neutros. ZONAS COMUNES Zonas Comunes del edificio: - Sky Garden. - Club Social. - Sala de conferencia y coworking. - Lobby entrance. - Piscina Gran Delfin: Por encima del Beach Club y de grandes dimensiones. - Circuitos diferenciales para acceso residentes y temporales. Urbanización: - Conformadas por dunas estilo mediterráneo. - Restaurante. - Beach Club con acceso directo a la playa, con una delimitación natural de vegetación. Zonas diferenciadas de césped, madera y arena para que el cliente se sitúe donde prefiera. - Piscina de aproximadamente de 1000 m2 del Beach Club. Misma cantidad de arena - 2 entradas para restaurante y Beach Club - Complementos: o Yoga o Sauna o Pista de tenis o Gimnasio o Zona de masajes ESTRUCTURA Estructura formada por pilares y vigas de hormigón armado, con losas de hormigón postesado y forjados reticulares. Se emplearán materiales de alta calidad y resistentes a la corrosión, garantizando una mayor durabilidad y resistencia. FACHADA Fachada ventilada compuesta por paneles de porcelánico de gran formato, alta eficiencia energética y aislamiento acústico, con acabados en aluminio y acero inoxidable. Se incluirán sistemas de protección solar integrados y balcones con barandillas de vidrio laminado. SANEAMIENTO Saneamiento enterrado y bajantes mediante tuberías de polipropileno con características insonorizantes. INSTALACIONES - Climatización: Sistema de aerotermia centralizada para climatización, proporcionando calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria de manera eficiente y sostenible. - Ventilación: Ventilación mecánica controlada con recuperador de calor, permitiendo una adecuada renovación del aire interior, mejorando la calidad del aire y reduciendo las pérdidas energéticas. - Electricidad y telecomunicaciones: Instalación eléctrica según normativa vigente, con mecanismos de alta calidad y diseño. Infraestructura de telecomunicaciones con tomas de TV, teléfono y datos en salón, cocina y dormitorios y fibra óptica para acceso a internet de alta velocidad. - Domótica: Sistema domótico integrado que permite el control y gestión de iluminación, climatización, persianas y alarma, tanto desde el interior de la vivienda como a través de dispositivos móviles. - Agua caliente sanitaria (ACS): Producción de ACS mediante el sistema de aerotermia. - Ascensores: Ascensores de última generación, con sistema de recuperación de energía y bajo consumo, cabinas amplias y accesibles. - Seguridad: Sistema de videovigilancia y control de accesos en zonas comunes, con cámaras de seguridad y lectores de tarjetas de acceso. - Iluminación: Iluminación LED de bajo consumo en viviendas y zonas comunes, con sensores de presencia en áreas de paso y garaje para optimizar el consumo energético. - Aislamiento térmico y acústico: Aislamiento térmico y acústico en paredes, suelos y techos, utilizando materiales de alta calidad que garantizan un óptimo rendimiento energético y confort acústico en las viviendas. Sistema de detección de incendios en viviendas y zonas comunes, con detectores de humo y señalización de emergencia. Extintores y bocas de incendio equipadas en zonas comunes y garaje, según normativa vigente. COCINAS Y BAÑOS - Cocinas equipadas con muebles de diseño moderno, encimera de Silestone o similar y electrodomésticos de primeras marcas, incluyendo placa de inducción, horno, microondas, campana extractora, frigorífico y lavavajillas. - Baños con sanitarios de diseño moderno, grifería termostática, mamparas de vidrio en las duchas y espejos con iluminación LED. MEMORIA DE CALIDADES GARAJES Plazas de aparcamiento diferenciadas por uso y con dimensiones mínimas de 2,5x5 m2. Estarán diseñadas para facilitar el acceso y la maniobrabilidad, garantizando un estacionamiento seguro y cómodo para los residentes. El garaje contará con un sistema de ventilación adecuado y una iluminación LED de bajo consumo con sensores de presencia, que se activarán automáticamente cuando se detecte movimiento. En algunas plazas solicitadas por el cliente, se instalarán puntos de recarga para vehículos eléctricos, fomentando la movilidad sostenible y facilitando el uso de automóviles eléctricos por parte de los residentes. El acceso al garaje será mediante puerta automática con control remoto y lector de tarjetas de acceso para garantizar la seguridad y privacidad de los residentes. Nota