

Nombre de la promoción: **Promoción Vila Romana**

Estado: Nuevo



Población: Dénia

Provincia: Alicante

Cod. postal: 3779

Zona: Carretera Les Marines

#### Descripción de la promoción:

Nueva promoción en 1ª Línea de playa. Situado en una zona muy tranquila y de fácil acceso. Se ubica esta magnífica promoción, con amplias terrazas orientadas al mar. Apartamentos y áticos de 2 y 3 dormitorios, con primeras calidades que cuentan con extensas zonas ajardinadas, parque infantil, parking subterráneo y piscina comunitaria ajardinada para adultos y niños

#### Datos generales de la promoción:

#### Situación de la promoción:

#### Información del promotor:

#### Memoria de calidades:

- Estructura de hormigón armado. •Fachada con acabado en monocapa combinado con porcelánico o similar. •Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico, vidrios dobles con cámara de aire tipo "Climalit" y bajo emisivos.
- Persianas exteriores motorizadas en dormitorios. •Puerta de entrada a la vivienda acorazada. •Pavimento interior porcelánico o similar, el rodapié será lacado a juego con la carpintería interior. •Paramentos verticales de baños y aseos en porcelánico o similar. •Acabados de pared en pintura plástica lisa. •Cocina con muebles altos y bajos, encimera de Silestone o similar equipada con campana extractora, placa de inducción y horno eléctrico. •Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada suspendidos con cisterna empotrada. •Platos de ducha planos de resina. •Lavabo con mueble y espejo en todos los baños y aseos. •Grifería monomando. •Toma de agua en solárium y plantas bajas •Armarios empotrados forrados, distribuida con barra de colgar, cajoneras e iluminación LED interior. •Producción de agua caliente sanitaria por Aerotermia, que proporciona una energía renovable y no contaminante, con menores consumos energéticos. •Aplicaciones exteriores y toma de eléctrica y TV en terrazas de viviendas y solárium. •Video Portero Automático de conexión con la entrada principal al conjunto y en el acceso de cada zaguán. •Iluminación por LED o Bajo Consumo con temporizadores y detectores de presencia en los accesos a los edificios. •Preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios. •Cortineros en salón y dormitorios. •Cargadores USB en dormitorios. •Urbanización totalmente vallada con amplias zonas comunes ajardinadas, dos piscinas, una de uso infantil. Aparcamiento exterior para bicicletas. •Preinstalación para la recarga de vehículos en el aparcamiento según normativa. \*\*\*\*\* Esta memoria de calidades es meramente informativa, sujeta a posibles cambios de índole técnico, legal, comercial y/o ejecución de la obra. •